

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.12, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	15 210 970,82
2.	Поступления:	13 645 204,29
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 322 972,43
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 133 642,91
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	669 240,79
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 519 348,16
2.4.1.	Отопление	2 852 777,42
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 114 970,55
2.4.3.	Холодное водоснабжение	801 513,99
2.4.4.	Водоотведение	1 283 249,77
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	466 836,42
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	14 940 980,57
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 819 026,97
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 601 565,49
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	67 877,16
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	79 856,16
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	133 759,92
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	959 018,35
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	400 643,39
3.1.7.	Диспетчеризация	234 695,79
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	84 102,14
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	234 695,79
3.1.10.	Эксплуатационные услуги	22 812,78
3.2.	Услуги по текущему ремонту	993 736,47
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	746 035,16
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 382 181,97
3.4.1.	Отопление	3 180 129,31
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 357 660,22
3.4.3.	Холодное водоснабжение	893 486,51
3.4.4.	Водоотведение	1 430 500,74
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	520 405,19
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 565 766,53
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	130 083,81
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	89,71%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 315 685,06
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 881 451,59

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: **г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.12, СТРОЕНИЕ 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене армированных стекол	97 845,60
2	Выполнены работы по замене шпингалетов	14 258,40
3	Выполнены работы по замене светильников	7 171,99
4	Выполнены работы по замене ответной части замка	1 917,00
5	Выполнены работы по монтажу систем СОТ	833 971,16
6	Выполнены работы по замене модема	6 890,06
7	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	31 682,26
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	993 736,47